OPERAČNÍ PROGRAM
TECHNOLOGIE A APLIKACE
PRO KONKURENCESCHOPNOST

Ministerstvo průmyslu a obchodu
České republiky
Sekce fondů EU – Řídicí orgán OP TAK

Příloha č. 3

Vymezení způsobilých výdajů

Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

1. Úvod

Tato příloha je určena žadatelům o dotaci ze strukturálních fondů EU v rámci Renovace brownfieldů pro cestovní ruch - výzva I. v souvislosti s určením způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Pro účely této přílohy budeme uvažovat označení způsobilé výdaje (dále také „ZV“) a způsobilé náklady za rovnocenné pojmy.

Podpora je poskytována podle článku 14 a článku 53 Nařízení Komise (EU) 2023/1315 o změně nařízení (EU) č. 651/2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, obecné nařízení o blokových výjimkách (GBER).

Podpora je dále poskytována podle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen „de minimis“).

2. Minimální a maximální výše dotace

AKTIVITA	REŽIM PODPORY	VÝŠE DOTACE	
		MINIMÁLNÍ	MAXIMÁLNÍ
Aktivita a	čl. 14 GBER/de minimis	3 mil. Kč	100 mil. Kč
Aktivita b	čl. 53 GBER/de minimis	3 mil. Kč	50 mil. Kč

Projekty požadující dle míry podpory dotaci nižší než minimální, jsou nepřijatelné a nebudou přijaty do hodnotícího procesu. Maximální dotace je nepřekročitelná.

3. Obecné vlastnosti způsobilosti výdajů

Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:

- musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a musí bezprostředně souviset s realizací projektu,
- musí být vynaloženy nejdříve v den přijatelnosti projektu, tj. den podání projektové žádosti,
- musí být před proplacením ze strukturálních fondů prokazatelně zaplaceny Příjemcem dotace,
- musí být doloženy průkaznými doklady, uhrazeny dodavatelům,
- majetek nelze pořizovat vlastní činností žadatele,
- musí být přiměřené (musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým) a být vynaloženy v souladu s následujícími principy:
    - hospodárnosti (minimalizace výdajů při respektování cílů projektu),
    - účelnosti (přímá vazba na projekt a nezbytnost pro realizaci projektu),
    - efektivnosti (maximalizace poměru mezi výstupy a vstupy projektu).

4. Způsobilé výdaje v rámci výzvy

Maximální výše celkových způsobilých výdajů pro výpočet dotace je 14 000 Kč/m^3 obestavěného prostoru (výpočet dle ČSN 73 40 55) po renovaci odpovídající podpořené užitné ploše způsobilé v rámci projektu[1].

[1] V rámci Projektu je možné zařadit mezi způsobilé výdaje projektu náklady na navýšení původní celkové užitné plochy o maximálně 100 % původního stavu objektu, který je předmětem Projektu.

4.1 Dlouhodobý hmotný majetek – stavební práce

Způsobilé výdaje jsou výdaje přímo spojené s renovací brownfieldů pro potřeby cestovního ruchu, a to v následujících oblastech:

a) renovace stávajících budov,
b) renovace památkově chráněných budov,
c) demolice starých a výstavba nových budov.

Způsobilé výdaje jsou stavební práce definované podle TSKP (Třídník stavebních konstrukcí a prací[2]), které jsou relevantní pro podporované druhy staveb mimo položek uvedených v kapitole 5 Nezpůsobilé výdaje v rámci Výzvy.

4.1.1. Podmínky způsobilosti vybraných výdajů

4.1.1.1. Fotovoltaický systém

FVE systém musí být umístěn na renovovaném nebo nově vystavěném objektu včetně přístřešků (např. pro automobily). Není možné umísťovat FVE na objekty, které nejsou součástí projektu.

4.1.1.2. Akumulace elektrické energie pro FVE

Kapacita baterie nesmí překročit 2 kWh/ 1 kW_p nově instalovaného výkonu FVE. Musí se jednat o akumulaci elektrické energie do bateriových systémů. Nejsou podporovány bateriové akumulace s technologií na bázi olova (vč. gelových, AGM a trakčních), Ni-MH, Ni-Fe nebo NiCd.

4.1.1.3. Kotle na biomasu

Kotle na biomasu musí splňovat požadavky předpisů (EU) č. 1189/2015 a současně splnění požadavků pro 5. třídu dle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70kW. Třída energetické účinnosti kotlů na biomasu musí být A+ dle (EU) č. 1187/2015 (případně musí být splněny požadavky pro 5. třídu podle EN 303-5 pro kotle o výkonu nad 70 kW).

Podporovány jsou pouze kotle určené výhradně ke spalování biomasy. Podpora se neposkytuje na pořízení kotlů určených na spalování pevných fosilních paliv a nedřevní biomasy, a to i v případě kotlů umožňujících spalování více druhů paliv (tzv. kombinovaných kotlů).

V případě kotlů umožňujících ruční přikládání je vyžadováno současné užití zásobníku tepla - akumulační nádoby o minimálním objemu (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván):

- 55 l/kW instalovaného výkonu kotle,

[2] https://www.cs-urs.cz/tridniky/tskp/

- stanoveném výpočtem dle části 4.4.6 ČSN EN 303-5 „Kotle pro ústřední vytápění“, za předpokladu, že nejde o objem nižší než stanovený výrobcem a uvedený v návodu k montáži kotle.

4.1.1.4. Tepelná čerpadla

V případě elektrických tepelných čerpadel jsou splněny požadavky pro obnovitelnou energii u vytápění a chlazení v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení. Minimální sezonní topný faktor je požadován ve výši 2,8.
Tepelná čerpadla, která obsahují skleníkové plyny, musí splňovat požadavky na jejich potenciál globálního oteplování v časovém horizontu 100 let (GWP 100), podmínka se nevztahuje na tepelná čerpadla plněná propanem.

4.1.1.5. Solární systém pro ohřev vody

Podporované solární termické systémy musí být sestaveny pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie. Požadovaný minimální objem akumulačního zásobníku je 40 litrů teplé vody na 1 kW instalovaného výkonu kolektorů.

4.1.1.6. Kombinovaná výroba energie a tepla (KVET)

Způsobilé jsou pouze výdaje na KVET využívající biomasu. Nebude podpořena rekonstrukce či výstavba zdroje nad 5 MW příkonu. Projekty obsahující návrh na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány pouze v případě, pokud splní kritéria pro vysoceúčinnou výrobu elektřiny a tepla podle vyhlášky č. 37/2016 Sb. o elektřině z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a elektřině z druhotných zdrojů, ve znění pozdějších předpisů

4.1.1.7. Větrání se zpětným získáváním tepla

Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 75 % (deklarovaná účinnost VZT jednotky při návrhovém průtoku vzduchu, stanovená dle EN 308, popř. EN 13141-7, EN 13141-8. Pro jednotky bez výměníku zpětného získávání tepla, využívající tepelné čerpadlo (tzv. „aktivní rekuperace“) není požadavek na účinnost stanoven.

4.1.1.8. Zařízení využívající vodu

Všechna instalovaná zařízení využívající vodu musí mít maximální uvedený průtok vody:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

4.1.1.9 Demolice

Náklady na demolice staveb musí být nezbytně nutné k realizaci Projektu. Demolice je nezpůsobilá, pokud jde např. o „vyčištění" pozemků od nevyhovujících objektů rozmístěných po areálu, nebo z důvodu navýšení původní celkové užitné plochy.
Pokud nebude nová budova zasahovat do prostoru, kde stála zdemolovaná budova, je třeba nutnost demolice a výdaje na ni vynaložené navázat na projekt a odůvodnit jejich nezbytnost, resp. je třeba prokázat, proč nelze postavit a užívat novou budovu bez demolice jiné budovy na jiném místě.

V případě nedodržení parametrů uvedených v kapitole 4.1.1.1 až 4.1.1.9 se nebude jednat o způsobilé výdaje.

4.2. Doplňkové technologické vybavení projektu

Doplňkové vybavení související s provozem renovovaných/nově postavených budov technologickým vybavením gastro kuchyně/přípraven jídla (např. konvektomaty, trouby, fritézy, sporáky, profesionální myčky, chladící a mrazící zařízení apod.) nebo technologickým zařízením pro provoz zábavních a sportovních činností (např. wellness zařízení, jako jsou bazény vnitřní či venkovní, sauny, infra kabiny, parní lázně, vířivky/Jacuzzi, masážní vodní prvky, ochlazovací bazény; bowlingové dráhy apod.).

Způsobilé jsou pouze investiční výdaje na doplňkové technologie, které jsou pevně/stabilně spojené se stavbou nebo se zemí, a musí mít nezbytnou souvislost s realizovaným projektem.

Nelze podporovat spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) ani jakékoliv dopravní prostředky nebo mobilní technologická zařízení.

4.3. Projektová dokumentace stavby

4.3.1. zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- bouracích prací,
- pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „stavba"),
- pro vydání společného povolení,
- pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení,
- pro provádění stavby.

4.3.2. zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- pro odstranění stavby,
- pro povolení záměru,
- pro provedení stavby.

4.4. Inženýrská činnost

Externě nakupované služby autorizovaných fyzických a právnických osob dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Výdaje za dozor/koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

4.5. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)

Průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.6. Výpočet snížení celkové primární energie

Dokument zpracovaný energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů podle přílohy č. 9 Výzvy. Výpočet snížení celkové primární energie musí být zpracován energetickým specialistou, který pro žádost zpracoval PENB.

4.7. Organizace výběrových řízení podle zákona o veřejných zakázkách nebo Pravidel pro výběr dodavatelů OP TAK platných v daném období při výběru dodavatele.

Výdaje na organizaci výběrových řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo Pravidel pro výběr dodavatelů OP TAK účinných v době zahájení výběrového/zadávacího řízení. Maximální výše způsobilých výdajů na tuto položku je 50 000 Kč na jednu žádost o podporu.

4.8. Podpora dle de minimis

V režimu de minimis podle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 lze podpořit náklady na

- zpracování průkazu energetické náročnosti budov,
- inženýrskou činnost,
- přípravné studie,
- projektovou dokumentaci zpracovanou před podáním žádosti,
- organizaci výběrového řízení,
- výpočet snížení celkové primární energie.

Bude se jednat o investiční náklady do pozemků a staveb, případně zařízení, strojů a vybavení. Podmínkou je jejich vznik po 1. 1. 2021 a dodržení podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

4.9. Terénní úpravy a zpevněné plochy

- výstavba (rekonstrukce) parkovacích ploch přímo souvisejících s předmětem projektu,
- výstavba garáží (v přiměřeném počtu k potřebám podpořitelné činnosti),
- sadové úpravy v okolí objektu,
- hrubé terénní úpravy pozemku,
- výstavba a rekonstrukce účelových komunikací a zpevněných ploch vč. chodníků a osvětlení v rámci areálu (vždy pouze na úrovni přímého vztahu k projektu a splnění podmínek vlastnictví),
- oplocení území.

5. Nezpůsobilé výdaje v rámci výzvy

5.1. Přípravné práce

- Náklady na odstranění ekologických škod (riziková analýza, odtěžení, odvoz a likvidace kontaminovaných materiálů). Nejedná se o likvidaci stavební sutě s vyšším podílem materiálů podléhajících zvýšeným nárokům na likvidaci (např. asfaltové pásy, krytiny, chemicky ošetřené stavební materiály apod.).
- Poradenské služby spojené s předkládáním žádostí o podporu.

5.2. Výdaje na výstavbu bytových jednotek nebo prostor pro nepodporované aktivity

V případě, že budou součástí renovovaných nebo nově budovaných staveb bytové jednotky nebo jiné prostory pro nepodporované aktivity, budou celkové způsobilé výdaje k žádosti o platbu kráceny následujícím způsobem:

$$CZV_{po\ krácení} = CZV*(A_{celková} - A_{nepodporovaná})/ A_{celková}\ , \text{kde}$$

CZV ……. celkové způsobilé výdaje před uplatněním krácení
$A_{celková}$.....celková užitná plocha všech objektů, které jsou součástí projektu
$A_{nepodporovaná}$.....celková užitná plocha bytu/ů a/nebo nepodporovaných prostor, jež byly vybudovány v rámci projektu

5.3. Nezpůsobilé stavební práce a dodávky

- TSKP
  - kapitola 0 Vedlejší rozpočtové náklady, podkapitola 5 Finanční náklady:
    - 51 pojištění,
    - 52 finanční rezerva,
    - 53 poplatky,
    - 54 záruka, reklamace,
    - 56 bankovní záruka,
    - 57 kauce, zádržné,
    - 58 pokuty,

        - 59 ostatní finance;
    - kapitola 7 Konstrukce a práce PSV
        - položky podkapitoly 74243 audiovizuální technika,
        - položky podkapitoly 7668 nábytek
            - 76681 kuchyňský,
            - 76682 vestavěný,
            - 76689 ostatní;
    - kapitola 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání
        - položky podkapitoly 958 výkony výtvarných umění a řemesel,
- všechna zařízení spalující fosilní paliva, a to jak na vytápění, tak ohřev teplé vody, tak na zařízení kuchyně, a to včetně rozvodů potrubí souvisejících s těmito zařízeními;
- pořízení a instalace dobíjecích stanic pro elektromobily.

5.4. Nezpůsobilé doplňkové technologické vybavení

- spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost);
- spotřebiče na zemní plyn, propan-butan, případně jiná fosilní paliva (jako např. plynové sporáky, plynové pece, plynové pražičky, atd)
- dopravní prostředky (vozidla, rolby, sněžné skútry, vleky atd.) nebo mobilní technologická zařízení;

5.5. Nezpůsobilé výrobky využívající fluorované skleníkové plyny

V případě elektrických tepelných čerpadel, klimatizačních zařízení (samostatných i dělených) prahová hodnota chladiva: potenciál globálního oteplování v časovém horizontu 100 let nepřesahuje 675 (750 pro dodávku energie, která je určena pouze pro technické systémy budovy podle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti, a zároveň pokud je zařízení instalováno v předmětné budově, kde se uskutečňuje dodávka této energie anebo mimo předmětnou budovu s přímým rozvodem energie pouze do této budovy).

Způsobilé nejsou výrobky a zařízení uvedené v následující tabulce:

1.	Výrobky a zařízení	obsahující fluorované uhlovodíky - HFC
	STACIONÁRNÍ CHLAZENÍ:	
2.	Chladicí a mrazicí zařízení pro komerční použití (samostatná zařízení):	obsahující fluorované skleníkové plyny s GWP nejméně 150.
3.	Jakékoli samostatné chladicí zařízení, s výjimkou chladičů kapalin obsahující fluorované skleníkové plyny s GWP nižší než 150, kromě případů, kdy je to nezbytné pro splnění bezpečnostních požadavků v místě provozu, v rámci kterých lze použít fluorované skleníkové plyny s GWP nižším než 750.	
4.	Chladicí zařízení, s výjimkou chladičů kapalin a zařízení uvedených v bodech 3 a 5, které obsahuje tyto plyny nebo jehož provoz je na těchto plynech závislý:	fluorované skleníkové plyny s GWP nejméně 150, s výjimkou případů, kdy je to nezbytné pro splnění bezpečnostních požadavků v místě provozu, v rámci kterých lze použít fluorované skleníkové plyny s GWP nižším než 750.

5.	Sdružené centrální chladicí systémy pro komerční použití o jmenovitém výkonu nejméně 40 kW, které obsahují fluorované skleníkové plyny uvedené v příloze I s GWP nejméně 150 nebo jejichž provoz je na těchto plynech závislý, s výjimkou primárního chladicího okruhu kaskádních systémů, kde lze použít fluorované skleníkové plyny s GWP nižším než 1 500.	
	STACIONÁRNÍ CHLADIČE KAPALIN (CHILLERY):	
6.	Chladiče kapalin, které obsahují tyto plyny nebo jejichž provoz je na těchto plynech závislé:	fluorované skleníkové plyny s GWP nejméně 150 u chladičů kapalin o jmenovitém výkonu do 12 kW, s výjimkou případů, kdy je to nezbytné pro splnění bezpečnostních požadavků v místě provozu; v rámci kterých lze použít fluorované skleníkové plyny s GWP nižším než 750.
7.		fluorované skleníkové plyny s GWP 750 u chladičů kapalin nad 12 kW, s výjimkou případů, kdy je to nezbytné pro splnění bezpečnostních požadavků v místě provozu, v rámci kterých lze použít fluorované skleníkové plyny s GWP nižším než 1500.

5.6. Ostatní nezpůsobilé výdaje

- všechny výdaje, které nepatří pod podporované aktivity;
- všechny úpravy pozemků a stavební práce na nich, které nejsou součástí projektu;
- nákup pozemků a staveb;
- povinná publicita projektu;
- DPH, pokud je příjemce podpory oprávněn nárokovat odpočet DPH na vstupu;
- splátky půjček a úvěrů, úroky z úvěrů;
- sankce a penále, pokuty, celní a správní poplatky, místní poplatky, bankovní poplatky, kursové ztráty;
- výdaje na soudní spory; daně;
- FVE umístěná na zemi;
- venkovní mobiliář – odpadkové koše, lavičky, stojany na kola, závlahový systém, květináče, trampolíny, nafukovací haly a hrady, altány, tobogány atd.;
- vnitřní mobiliář – nábytek, kuchyňské linky, nádobí, PC, tiskárny, akvária/terária, videoherní automaty a simulátory, lasery apod.
- výdaje na vybavení nemovitostí odbornou literaturou, učebními pomůckami, výdaje na kancelářské potřeby (bloky, psací potřeby, papír, studijní materiály), tisk;
- průmyslové a strojírenské vybavení;
- SW – rezervační systém, docházkový systém;
- vybavení expozic – vitríny, exponáty;
- sněžná děla;
- náklady na nákup paliv, vody a energie;
- tvorba rezerv a opravných položek;
- zúčtování oprávky k opravné položce k nabytému majetku;
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů;
- ostraha objektů, úklid, náklady na jednorázové ochranné prostředky (např. gumové rukavice);
- cyklostezky;
- náklady na hygienické prostředky pro provoz zařízení (toaletní papír, čisticí prostředky);
- značky a osvětlení na účelových komunikacích;

- a jiné.

Nejedná se o taxativní výčet nezpůsobilých výdajů.